

## **ИНФОРМАЦИЯ**

### **О возможностях решения жилищной проблемы молодых семей**

(по состоянию на 17.01.2020)




# НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ

## ФЕДЕРАЛЬНЫЕ


## РЕГИОНАЛЬНЫЕ

В рамках государственной программы Хабаровского края  
«Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае»  
(Постановление Правительства Хабаровского края от 22.06.2012 № 205-пр)




### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 07.12.2019 № 1609

«Об утверждении условий программы  
«Дальневосточная ипотека» и  
внесении изменений в распоряжение  
Правительства Российской Федерации  
от 02.09.2015 № 1713-р»




### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ от 25.05.2011 № 149-пр

«О предоставлении молодым  
семьям социальных выплат на  
приобретение или строительство  
жилья в Хабаровском крае»



### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ от 20.08.2014 № 284-пр

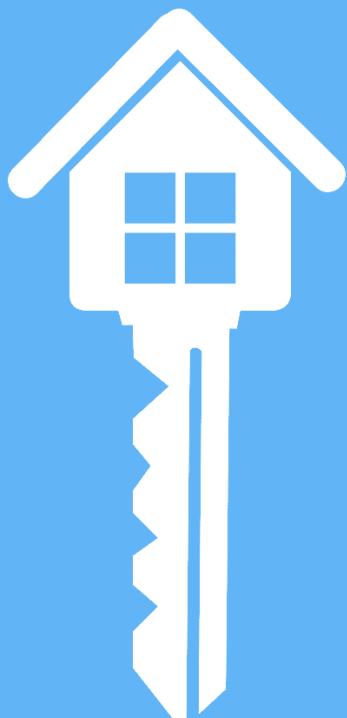
«О предоставлении социальных  
выплат гражданам при  
строительстве (приобретении)  
жилья на условиях ипотеки  
в Хабаровском крае»



### ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА ХАБАРОВСКОГО КРАЯ от 29.12.2012 № 484-пр

«О предоставлении гражданам дополнительной  
социальной выплаты на погашение части  
основного долга по жилищному (ипотечному)  
кредиту при рождении (усыновлении,  
удочерении ребенка)»

ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТЯХ РЕШЕНИЯ  
ЖИЛИЩНОЙ ПРОБЛЕМЫ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
от 07.12.2019 № 1609**

«Об утверждении условий программы  
«Дальневосточная ипотека» и  
внесении изменений в распоряжение  
Правительства Российской Федерации  
от 02.09.2015 № 1713-р»



# УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

**Заемщиком, солидарными заемщиками (одним из солидарных заемщиков), поручителем по кредитному договору на дату его заключения является:**



Гражданин Российской Федерации, состоящий в браке с гражданином Российской Федерации. При этом возраст обоих супругов **не превышает 35 лет** и супруг (супруга) заемщика является солидарным заемщиком по кредитному договору либо поручителем на основании договора поручительства, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору



Гражданин Российской Федерации в возрасте **не более 35 лет**, не состоящий в браке и имеющий ребенка, который является гражданином Российской Федерации и возраст которого не превышает 18 лет



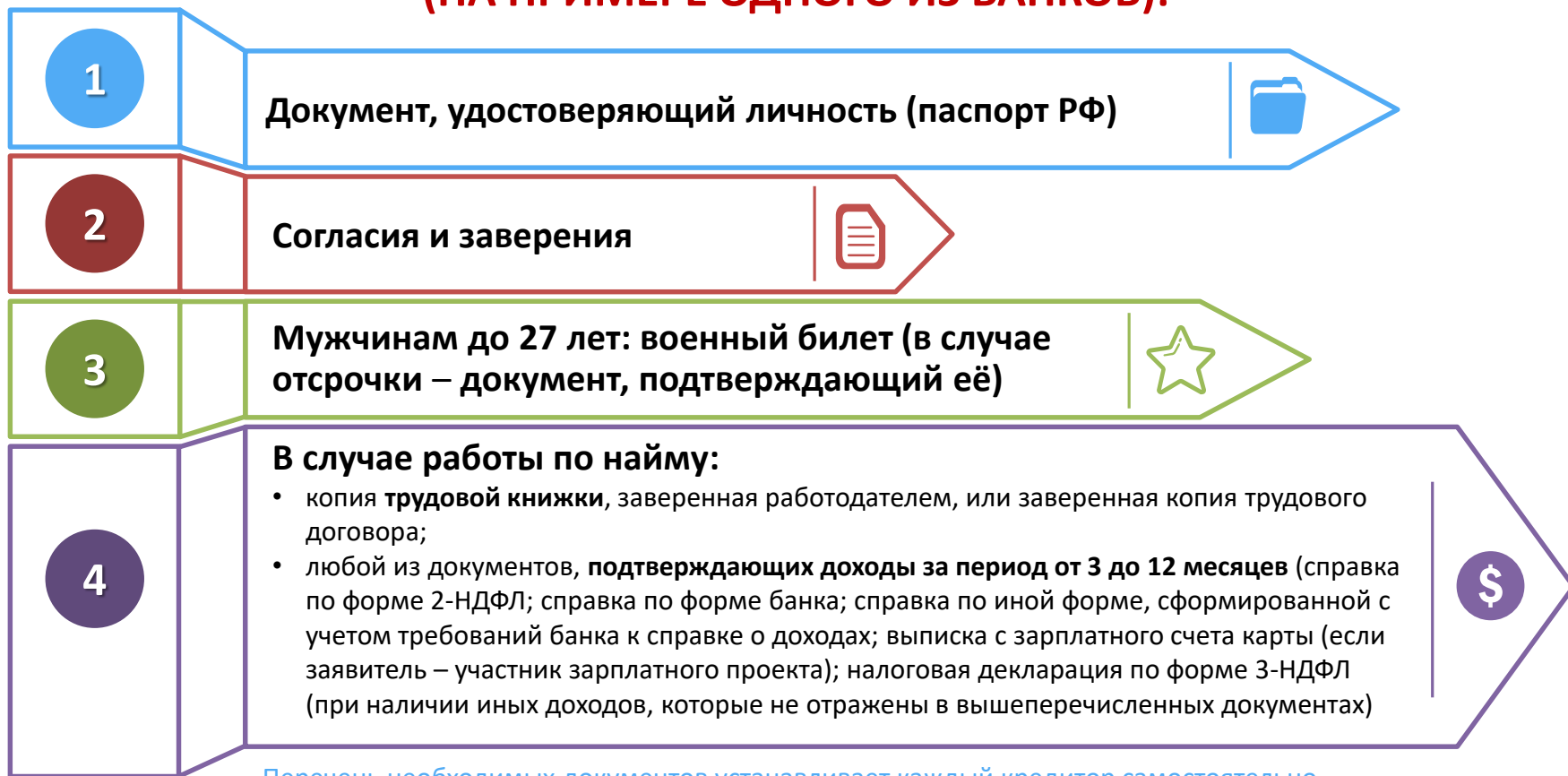
Гражданин Российской Федерации, которому **предоставлен земельный участок** в соответствии с Федеральным законом «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

При этом, если заемщик состоит в браке, то супруг (супруга) заемщика является солидарным заемщиком по кредитному договору либо поручителем на основании договора поручительства, заключенного в целях обеспечения исполнения обязательств заемщика по кредитному договору



# ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ УЧАСТИЯ

## ДОКУМЕНТЫ, НЕОБХОДИМЫЕ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ИПОТЕКИ (НА ПРИМЕРЕ ОДНОГО ИЗ БАНКОВ):

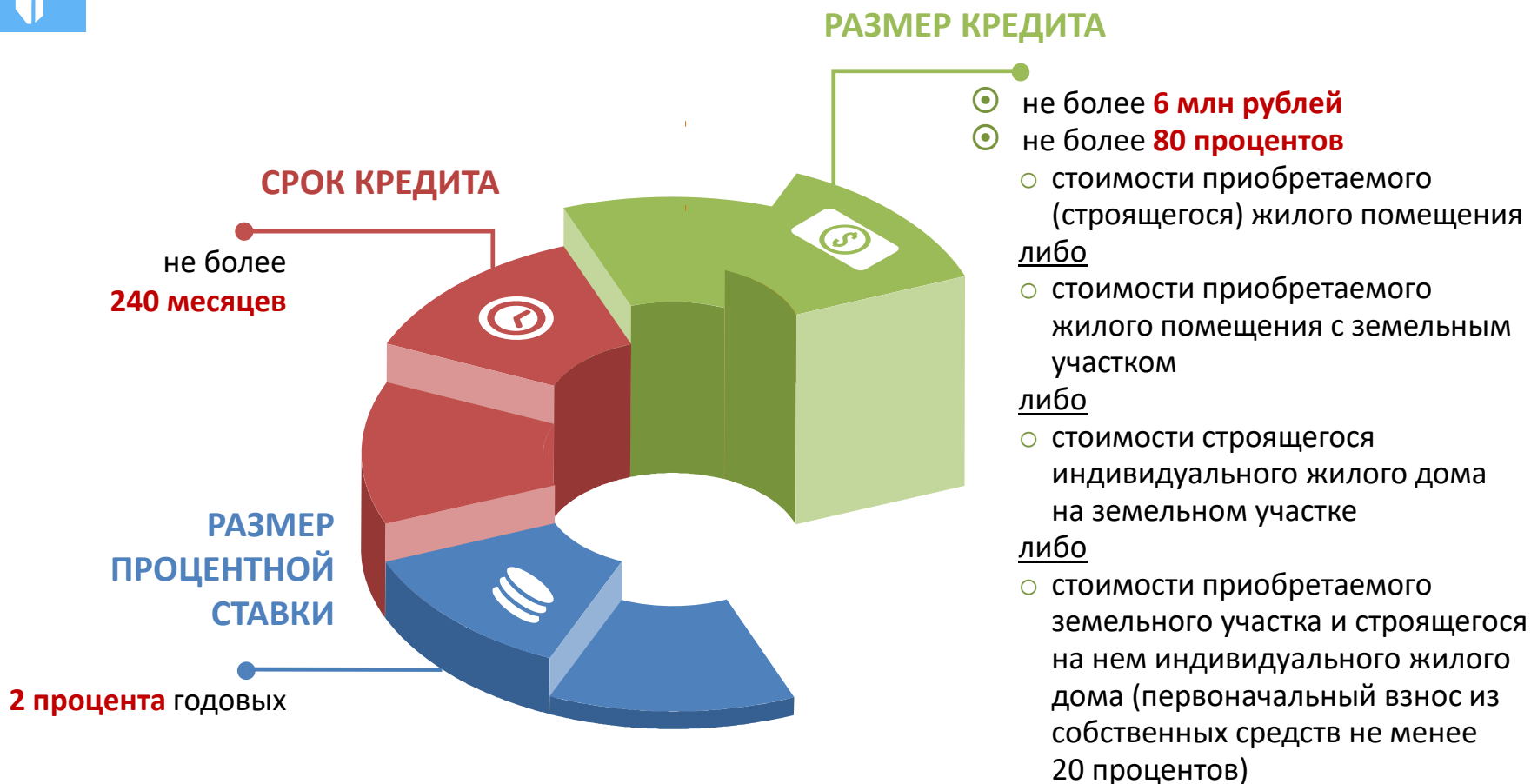


Перечень необходимых документов устанавливает каждый кредитор самостоятельно.

С указанным перечнем документов можно ознакомиться на страницах сайтов кредитных организаций. При оформлении ипотеки требуется страхование жизни; если страхования жизни у заемщика нет, то кредитор вправе увеличить процентную ставку по кредиту на 1 процент



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

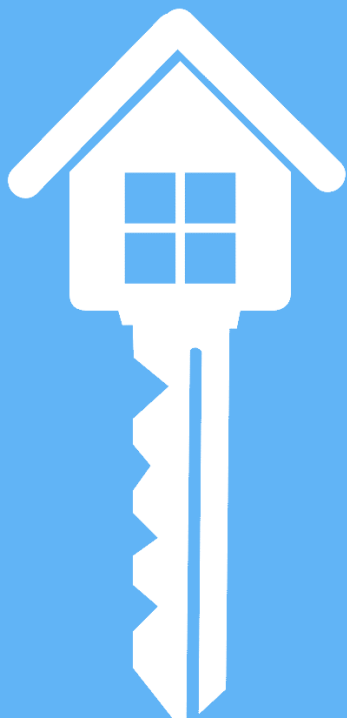


Для получения более подробной информации молодая семья может обратиться в кредитные организации:

- |                                       |                       |                              |                         |
|---------------------------------------|-----------------------|------------------------------|-------------------------|
| ○ ПАО Сбербанк                        | ○ АО «Банк ДОМ.РФ»    | ○ ПАО РОСБАНК                | ○ ПАО «Совкомбанк»      |
| ○ Банк ВТБ (ПАО)                      | ○ Газпромбанк (АО)    | ○ ПАО «Дальневосточный банк» | ○ АКБ «Алмазэргиэнбанк» |
| ○ «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО) | ○ АО «Россельхозбанк» | ○ ПАО Банк «ФК Открытие»     | ○ КБ «Долинск» АО       |
|                                       | ○ ПАО «Промсвязьбанк» | ○ ПАО КБ «Восточный»         |                         |



ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТЯХ РЕШЕНИЯ  
ЖИЛИЩНОЙ ПРОБЛЕМЫ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ



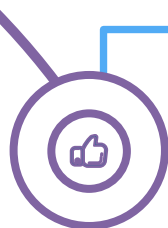
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
от 25.05.2011 № 149-пр**

«О предоставлении молодым  
семьям социальных выплат на  
приобретение или строительство  
жилья в Хабаровском крае»



# УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

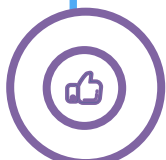
**Участником  
долевого строительства  
жилья в крае может быть  
молодая семья, в том  
числе неполная молодая  
семья, состоящая  
из одного молодого  
родителя и одного  
или более детей,  
соответствующая  
следующим условиям:**



Возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье **не должен превышать 35 лет** на день утверждения министерством строительства края списка молодых семей, желающих принять участие в долевом строительстве жилья в соответствующем году



Молодая семья должна быть признана **нуждающейся** в жилом помещении



**Наличие** у молодой семьи **доходов**, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты для участия молодых семей в долевом строительстве жилья в крае



В целях закрепления экономически активного населения на территории муниципальных образований края **постоянным местом жительства** молодой семьи **должно являться муниципальное образование, на территории которого ведется строительство жилья**





# ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ЖИЛЬЯ

(подаются в уполномоченный орган в установленные им сроки )



01

## **Заявление на участие в долевом строительстве жилья**

Заявление на участие в долевом строительстве жилья с приложением всех документов представляется лично обоими супругами либо родителем в неполной семье



02

## **Копии паспортов (все страницы)**



03

## **Копия свидетельства о заключении брака (на неполную семью не распространяется)**



04

## **Копия свидетельства о рождении ребенка (на каждого)**



05

## **Документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий**

(для признания молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях молодая семья обращается в органы местного самоуправления по месту постоянного жительства)



06

## **Документы для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, а именно:**

- справка из банка (выписка со счета), подтверждающая наличие у членов молодой семьи сбережений, хранящихся во вкладах в банке;
- заключение банка или иного кредитного учреждения о возможности заключения с молодой семьей ипотечного договора с указанием предполагаемой суммы кредита;
- государственный сертификат на материнский (семейный) капитал;
- гарантийное письмо на краевой материнский (семейный) капитал.

Молодая семья вправе представить документы о доходах иных лиц в случае наличия письменного заявления последних о готовности предоставить денежные средства молодой семье, подтвержденные документами о фактическом наличии данных средств



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ

**МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ – УЧАСТНИКАМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ГОДУ ПРЕДОСТАВЛЯЕТСЯ СОЦИАЛЬНАЯ ВЫПЛАТА ИЗ КРАЕВОГО БЮДЖЕТА В РАЗМЕРЕ НЕ МЕНЕЕ:**

**30 процентов**

расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей

**35 процентов**

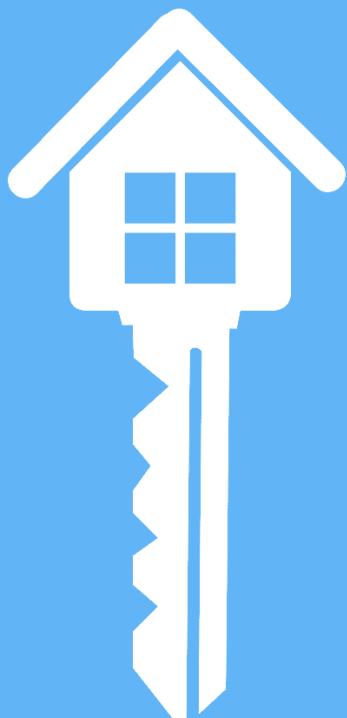
расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более

Для получения более подробной информации молодая семья может обратиться в администрацию муниципального образования по постоянному месту жительства.

По вопросам участия в долевом строительстве жилья – в отдел государственной поддержки граждан министерства строительства Хабаровского края по адресу:  
г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 76, каб. 531, тел: 8 (4212) 32-52-46, 32-56-26



ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТЯХ РЕШЕНИЯ  
ЖИЛИЩНОЙ ПРОБЛЕМЫ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
от 20.08.2014 № 284-пр**

«О предоставлении социальных  
выплат гражданам при  
строительстве (приобретении)  
жилья на условиях ипотеки  
в Хабаровском крае»



# УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

**УЧАСТНИКАМИ КРАЕВОЙ ИПОТЕКИ МОГУТ БЫТЬ ГРАЖДАНЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, НУЖДАЮЩИЕСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРОЖИВАЮЩИЕ НА ТЕРРИТОРИИ ХАБАРОВСКОГО КРАЯ НА ДАТУ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ И ПРОЖИВШИЕ НА ТЕРРИТОРИИ КРАЯ НЕ МЕНЕЕ ТРЕХ ЛЕТ ПОДРЯД ДО ДАТЫ ПОДАЧИ ЗАЯВЛЕНИЯ**



**ГРАЖДАНАМИ, НУЖДАЮЩИМИСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРИЗНАЮТСЯ:**

**не являющиеся нанимателями жилых помещений** по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования **или членами семьи нанимателя** жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования либо собственниками жилых помещений

**являющиеся нанимателями жилых помещений** по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования **либо собственниками жилых помещений** (части жилых помещений) и обеспеченные общей **площадью** жилого помещения **на каждого члена семьи** в размере **менее 18 кв. метров**



**НЕ МОГУТ ПРЕТЕНДОВАТЬ НА УЧАСТИЕ В КРАЕВОЙ ИПОТЕКЕ ГРАЖДАН И ЧЛЕНЫ ЕГО СЕМЬИ:**

получившие государственную поддержку за счет средств федерального, краевого или местного бюджетов на приобретение и (или) строительство жилого помещения (жилых помещений)

совершившие в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, действия, повлекшие ухудшение жилищных условий, в результате которых они приобрели право на предоставление социальной выплаты

которые приобрели жилье экономического класса (заключили договоры долевого участия в строительстве жилья экономического класса) в рамках участия в программе "Жилье для российской семьи", постановления Правительства края от 10.07.2015 № 186-пр и Закона края от 27.02.2013 № 264

которые приобрели стандартное жилье (заключили договор долевого участия в строительстве стандартного жилья) у юридического лица – получателя субсидии из краевого бюджета на комплексное освоение и развитие территорий края в целях жилищного строительства в рамках постановления Правительства Хабаровского края от 22.06.2012 № 205-пр "Об утверждении государственной программы Хабаровского края "Развитие жилищного строительства в Хабаровском крае", по стоимости одного квадратного метра жилья, не превышающей стоимость одного квадратного метра жилья, утвержденную уполномоченным органом на дату проведения конкурсного отбора застройщиков для предоставления субсидии на комплексное освоение территории



# ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ УЧАСТИЯ

Заявление, подписанное гражданином и совершеннолетними членами его семьи

Копия документа о перемене фамилии (имени, отчества (при наличии))

Согласие на обработку персональных данных участника краевой ипотеки и членов его семьи

Копия страхового свидетельства государственного пенсионного страхования гражданина и членов его семьи

Копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи (все страницы)

Выписка из финансового лицевого счета по месту жительства либо выписку из домовой (поквартирной) книги.  
В случае, если гражданин и члены его семьи зарегистрированы по месту жительства в разных жилых помещениях, данные выписки представляются по всем жилым помещениям

Копии свидетельств о рождении гражданина и членов его семьи

Копии свидетельств о рождении гражданина и членов его семьи

Копия свидетельства о заключении брака (на неполные семьи не распространяется)

Документы, подтверждающие первоочередное право на получение социальной выплаты

Справка с органов ЗАГС о заключении брака (в случае, если брак расторгнут)

Копия документа, подтверждающего право гражданина и (или) членов его семьи на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации)

## ПЕРВООЧЕРЕДНОЕ ПРАВО НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ В РАМКАХ УЧАСТИЯ В КРАЕВОЙ ИПОТЕКЕ ИМЕЮТ ГРАЖДАНЕ, ОТНОСЯЩИЕСЯ К СЛЕДУЮЩИМ КАТЕГОРИЯМ:

- многодетные семьи, имеющие трех и более несовершеннолетних детей
- граждане, для которых работа в краевых государственных и муниципальных учреждениях является основным местом работы
- участники Великой Отечественной войны, ветераны боевых действий и семьи военнослужащих, пропавших без вести в период военных действий, и приравненные к ним в установленном порядке лица
- инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов

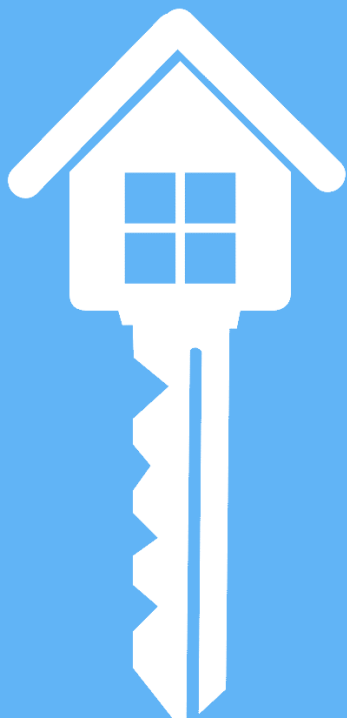




# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ



ИНФОРМАЦИЯ О ВОЗМОЖНОСТЯХ РЕШЕНИЯ  
ЖИЛИЩНОЙ ПРОБЛЕМЫ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ХАБАРОВСКОГО КРАЯ  
от 29.12.2012 № 484-пр**

«О предоставлении гражданам  
дополнительной социальной выплаты  
на погашение части основного долга  
по жилищному (ипотечному) кредиту  
при рождении (усыновлении,  
удочерении ребенка)»



# УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

**ПРАВОМ НА ДОПОЛНИТЕЛЬНУЮ СОЦИАЛЬНУЮ ВЫПЛАТУ ОБЛАДАЮТ ГРАЖДАНЕ, ИМЕЮЩИЕ ЖИЛИЩНЫЙ (ИПОТЕЧНЫЙ) КРЕДИТ, ОФОРМЛЕННЫЙ НА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ**

**УСЛОВИЯМИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ ЯВЛЯЮТСЯ:**



01

**Строительство (приобретение) гражданами жилого помещения в рамках реализации следующих мероприятий Правительства края:**

- предоставление социальных выплат гражданам при строительстве жилья на условиях ипотеки в крае;
- предоставление жителям края государственной поддержки в строительстве жилья на условиях ипотеки с привлечением бюджетных средств края;
- предоставление государственной поддержки при строительстве жилья на условиях ипотеки с привлечением корпоративных средств;
- предоставление социальных выплат молодым семьям при участии в долевом строительстве жилья в крае



02

**Проживание граждан и их несовершеннолетних детей в жилом помещении**



03

**Наличие остатка основного долга по кредиту**





## ДОКУМЕНТЫ ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

Заявление на имя руководителя уполномоченного органа о предоставлении дополнительной социальной выплаты в связи с рождением (усыновлением, удочерением) ребенка, подписанное обоими супругами или родителем в неполной семье

Копия договора участия в долевом строительстве жилого помещения, либо копия договора об уступке права требования с копией первоначального договора участия в долевом строительстве с лицом, осуществившим уступку права требования по данному договору, с приложением дополнительных соглашений (при наличии) и соглашения об исполнении договора

Копии паспортов обоих супругов или родителя в неполной семье (всех страниц)

Копия свидетельства о праве собственности на жилое помещение

Копии свидетельств о рождении ребенка либо копии свидетельств об усыновлении, удочерении (на каждого)

Копия договора на получение ипотечного (жилищного) кредита

Копия свидетельства о браке (на неполные семьи не распространяется)

Справка из банка, иной кредитной организации, предоставившей гражданам кредит, об остатке задолженности по кредиту (по состоянию на дату подачи заявления) с приложением актуализированного графика платежей

Копия лицевого счета на жилое помещение (по состоянию на дату подачи заявления)

Справка из банка, иной кредитной организации, предоставившей гражданам кредит, о наличии (отсутствии) просроченной задолженности по кредиту (по состоянию на дату подачи заявления) с указанием размера задолженности (при наличии)

Справка из банка, иной кредитной организации, предоставившей гражданам кредит, о реквизитах ссудного счета для перечисления дополнительной социальной выплаты

Заявление с приложением всех вышеперечисленных документов представляется лично обоими супругами либо родителем в неполной семье в уполномоченный орган (министерство строительства Хабаровского края), оригиналы документов сверяются с копиями



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ, ОТВЕТСТВЕННЫЕ ОРГАНЫ

По вопросам приема документов и осуществления консультаций по предоставлению дополнительной социальной выплаты можно обратиться

в **отдел государственной поддержки граждан**

министерства строительства края по адресу:

г. Хабаровск, ул. Запарина, д. 76, каб. 531,

тел: 8 (4212) 32-52-46,

а также в **администрацию муниципального образования** по постоянному месту жительства

Размер дополнительной социальной выплаты

**не может превышать остатка основного долга** по

кредиту, без учета просроченной задолженности по кредиту (при ее наличии)

